

Publicato all'Albo Pretorio On line
con cronologico n. 378
dal 15-04-2015 al 05-05-2015

Il Messo Comunale
(Raffaella Vincenti)



UNIONE EUROPEA



Regione Puglia



Comune di Torchiarolo

**PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE PROGETTI
INTEGRATI DI PAESAGGIO
"VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI
PAESAGGI COSTIERI
DELLA PUGLIA AD ALTA VALENZA NATURALISTICA"**

COMUNE DI TORCHIAROLO
(Provincia di BRINDISI)
CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER
LA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEL
PAESAGGIO COSTIERO
PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 6139801411

AVVISO PUBBLICO DEL 19/02/2015 N°178

RETTIFICA E INTEGRAZIONE DEI SEGUENTI ARTICOLI

Art. 3

COSTO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il quadro economico complessivo del progetto preliminare *di cui alla prima fase*, comprensivo di lavori e di somme a disposizione, non deve superare l'importo complessivo di € 8.422.000,00 (euro ottomilioni quattrocentoventidue mila,00) comprensivo dei costi lavori, oneri fiscali e per la sicurezza e somme a disposizione dell'ente.

Le proposte, preliminari *di cui alla prima fase*, presentate dai partecipanti non potranno prevedere un costo complessivo superiore.

Fermo restando il costo complessivo dell'opera sopra indicato non soggetto ad alcuna variazione in sede di candidatura, invece, a titolo indicativo, l'importo dei lavori stimato si articola come segue:

- 1) *Il Waterfront di Torre San Gennaro* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 2.200.000,00 oltre IVA;
- 2) *Zona Pescatori* = opere marittime e banchinamenti, impianti tecnologici, zona



- vendita pescato ecc circa € 800.000,00 oltre IVA
- 3) *Il Viale delle Dune e Piazzale della Locanda* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 300.000,00 oltre IVA;
 - 4) *Il sistema della mobilità lenta e infrastrutture per il trasporto, pista ecologica, la viabilità di accesso* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 500.000,00 oltre IVA;
 - 5) *Recupero Ecologico e Ambientale della Palude Quatina e restauro ambientale della foce dei canali* = opere di ingegneria ambientale e naturalistica circa € 700.000,00 oltre IVA
 - 6) *Il ponte pedonale - ciclabile sul Canale Infocaciucci* = strutture per la mobilità e impianti circa € 450.000,00
 - 7) *Il Waterfront di Lendinuso* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 1.900.000,00 oltre IVA;

SOMMANO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI € 6.850.000,00

Facendo seguito all'Accordo di Programma Quadro SETTORE AREE URBANE – CITTÀ, sottoscritto data 23 ottobre 2014 dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e dal Settore AREA POLITICHE PER LA MOBILITÀ E QUALITÀ URBANA - SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO - Regione Puglia al fine dell'attuazione del programma di "Valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della puglia ad alta valenza naturalistica" e a quanto scaturito nella riunione tecnica del 08.04.2015 si rileva che il finanziamento per l'attuazione del progetto assegnato al Comune di Torchiarolo è pari ad € 4.884.403,54 di cui, secondo le stime effettuate da questa S.A., € 3.876.000,00 per lavori e somministrazioni ed € 1.008.403,54 per somme a disposizione.

Per tale motivo nella seconda fase i Concorrenti ammessi dovranno presentare gli elaborati richiesti solo per lo stralcio individuato da questa Amm/ne e riguardante:

- A. *stralcio Waterfront di Torre San Gennaro* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 1.4760.000,00 oltre IVA;
- B. *Viale delle Dune e Piazzale della Locanda* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 300.000,00 oltre IVA;
- C. *Sistema della mobilità lenta e infrastrutture per il trasporto, pista ecologica, la viabilità di accesso* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 500.000,00 oltre IVA;
- D. *Waterfront di Lendinuso* = opere stradali, d'arte, impianti a rete, ecc circa € 1.900.000,00 oltre IVA;

Art. 5

PROCEDURA CONCURSALE

Il concorso di progettazione si svolge mediante procedura aperta in **due fasi**, di cui la prima in forma anonima, ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 109 comma 2 primo periodo. del D.lgs. 163/2006.

I concorrenti sono invitati a sviluppare il tema progettuale secondo le indicazioni del bando e del "Documento preliminare all'avvio della progettazione" (Allegato n. 1)

Nella **prima fase** si richiede ai concorrenti un livello di elaborazione progettuale pari al **progetto preliminare**. La giuria valuterà le proposte candidate e selezionerà, senza formazione di graduatoria né assegnazione di premi, un massimo di cinque soggetti da



ammettere alla seconda fase. Nella **seconda fase**, ai soggetti selezionati sarà richiesto un *livello di elaborazione progettuale pari al **progetto definitivo***.

A seguito della valutazione dei progetti definitivi candidati, il concorso si conclude con la formazione di una graduatoria e con il riconoscimento di premi e menzioni, come meglio specificato al successivo art. 16.

La vincita del presente concorso **non comporta alcun affidamento di incarichi di servizi tecnici da parte dell'Ente Banditore**, il quale acquista il diritto di proprietà degli elaborati del *progetto vincitore mentre gli altri concorrenti potranno richiedere la restituzione del materiale inviato, dopo la manifestazione di presentazione e mostra di tutti i lavori partecipanti, organizzata all'atto della proclamazione del concorrente vincitore. L'Amm/ne si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o parte degli elaborati presentati al concorso da parte di tutti i concorrenti senza nulla dovere agli stessi.*

Art. 9 ELABORATI RICHIESTI

1° FASE:

Ai fini della partecipazione al presente concorso sono richiesti i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento complessivo e redatti con livello di approfondimento pari a quello di un **progetto preliminare**, così come definito dagli artt. 93 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 17 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, sulla base del **DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE** fornito dall'Ente banditore. In particolare i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista nel presente articolo in un unico plico sigillato e anonimo. All'interno del plico dovranno esserci due involucri non trasparenti separati, recanti rispettivamente la dicitura esterna "**Involucro A** – Elaborati progettuali – Prima fase" e "**Involucro B** – Documentazione Amministrativa – Prima fase", e contenenti rispettivamente:

INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI

A pena di esclusione l'Involucro A dovrà contenere:

a) 3 tavole A1/A0 contenenti i seguenti elaborati:

- ✓ PLANIMETRIA GENERALE dell'area e profili con inserimento del progetto planivolumetrico in scala non inferiore a 1:1000/1:500, eventuali altre planimetrie, profili, prospetti, sezioni e schemi grafici in scala opportuna che si ritenessero necessari alla completa rappresentazione dell'intervento dal punto di vista dell'inserimento ambientale e paesaggistico, del sistema della fruizione e della viabilità;
- ✓ SIMULAZIONI e rappresentazioni (in scala opportuna) che si ritenessero necessari alla comprensione delle caratteristiche peculiari della proposta progettuale, nonché delle soluzioni urbanistiche, tecniche, naturalistiche e/o impiantistiche proposte;
- ✓ SCHEMI di organizzazione degli spazi e dei percorsi e disegni dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici e/o di arredo, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive adottate, in scala e tecnica libera.

b) n. 1 relazione (in duplice copia) composta da un massimo di 20 facciate in formato A4



contenente:

- ✓ DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA con verifica del rispetto delle indicazioni del "Documento preliminare all'avvio della progettazione", contenete una relazione sintetica della proposta progettuale;
- ✓ RELAZIONE ECOLOGICO-NATURALISTICA contenente tra l'altro ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 del D.P.R 207/2010 la descrizione e motivazione delle scelte tecniche del progetto e la caratterizzazione dal punto di vista dell'inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico e specificatamente la descrizione delle soluzioni progettuali in termini di :
 - ✓ rigenerazione urbana dell'antico nucleo marinaro di Torre San Gennaro
 - ✓ rigenerazione ecologica dei sistemi costieri
 - ✓ ripristino e salvaguardia degli equilibri idraulici e geomorfologici dell'intera fascia costiera;
 - ✓ rafforzamento delle connessioni ecologiche tra le aree di maggior pregio ambientale (Canale Infocaciucci, Oasi naturalistica "Quatina", Dune di Torre San Gennaro);
 - ✓ qualità delle soluzioni progettuali
- ✓ STIMA SINTETICA DEI COSTI di massima di realizzazione dell'intervento elaborata per categorie di lavorazioni e quadro economico di progetto con l'indicazione del costo complessivo dell'opera coerentemente a quanto indicato all'art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R 207/2010, si rammenta a tal proposito il limite di cui all'art. 3 del presente bando;
- ✓ INDICAZIONE DEL CRONOPRAGRAMMA di realizzazione.

Alla Relazione dovrà essere allegata inoltre la riproduzione in formato A3 delle 3 tavole di cui al pt a).

Si precisa che la relazione di cui al punto **b)** dovrà specificare tutte le questioni che non possono risultare dagli elaborati grafici e che possono avere influenza sulla scelta e la riuscita del progetto.

La Giuria prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, esclusivamente gli elaborati sopra elencati.

Si precisa che tutta la documentazione relativa all'involucro A dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **in forma rigorosamente ANONIMA.**

INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione amministrativa in un unico involucro non trasparente, sigillato e anonimo:

a) domanda di partecipazione contenente le seguenti dichiarazioni:

- ✓ **dichiarazione di iscrizione agli Ordini Professionali**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,



- ✓ **dichiarazione sostitutiva consulenti e/o collaboratori**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,
- ✓ **dichiarazioni personali ai sensi dell'art. 38, D.Lgs. n. 163/2006**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- ✓ **dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del bando.**

La domanda contenente le dichiarazioni di cui sopra dovrà essere sottoscritta dai soggetti di seguito indicati allegando, a pena d'esclusione, copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

- **in caso di professionista singolo:** dal professionista medesimo e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di associazione professionale:** da tutti i professionisti associati e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili:** dal legale rappresentante della società/consorzio o dal soggetto dotato di rappresentanza o da amministratore delegato o da un procuratore (di cui occorre allegare la relativa procura) e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** dal soggetto mandatario capogruppo (con allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico) e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito:** da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento e da eventuali collaboratori/consulenti;

In particolare, a pena d'esclusione, nel caso di:

- **raggruppamento temporaneo costituito** dovrà essere indicato il nominativo del soggetto mandatario (capogruppo) ed allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 37, D.Lgs. n. 163/06 ;
- **raggruppamento temporaneo non costituito** dovrà essere resa apposita dichiarazione sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti del costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di vittoria e assegnazione del premio, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo, nonché ad adeguarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- **società di ingegneria, società di professionisti, studi associati** dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante ed essere allegato l'atto costitutivo della società;

Inoltre, in tutti i casi dovrà essere indicata:

- **presenza di consulenti e/o collaboratori** (sottoscritta dagli interessati), indicando le generalità, le competenze degli stessi e l'assenza delle cause di incompatibilità di cui al precedente art. 8 del presente bando di concorso.

Non è ammessa alcuna variazione nella composizione del gruppo di progettazione tra primo e secondo grado del concorso, salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione del gruppo.



b) "documentazione utile a comprovare la legittimazione alla partecipazione al concorso" di cui all'art. 8 lettera f o **"Dichiarazione sostitutiva di certificazione"** ai sensi del DPR 445/2000" (in carta libera) che attesti quanto sopra.

c) supporto digitale (CD Rom ovvero DVD) contenente le 3 tavole di progetto in formato ".tif" alta risoluzione, ".jpg" bassa risoluzione e la relazione in formato ".pdf" e ".doc".

Non è dovuto alcun versamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

I documenti originali di cui alle lettere a), b), c) dovranno essere rilegati in un unico fascicolo in formato A/4, che non sarà restituito ai concorrenti.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, che non verranno comunque valutati dalla Giuria.

In nessun caso i concorrenti – **a pena di esclusione** – dovranno apporre sul plico esterno, sulla busta e/o contenitore o involucro interni e sulla documentazione tecnica, timbri, firme o altri segni identificativi.

Il plico che verrà trasmesso dovrà essere confezionato utilizzando tutte le buste di colore giallo (tipo commerciale)

Il plico esterno sigillato e anonimo in busta formato A/3 di colore giallo, a pena di esclusione, riportante la dicitura: **"Comune di Torchiarolo (BR) - Concorso di progettazione dei paesaggi costieri"**, indirizzato a

COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) C.A. DEL RUP DR. ING. DANIELE GRAVILI
UFFICIO PROTOCOLLO

VIA C. COLOMBO

CAP72020 - TORCHIAROLO (BR)

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due involucri in busta opaca (gialla tipo commerciale), separati, e riportanti rispettivamente la dicitura:

INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI . Prima fase

INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Prima fase.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal concorso.

Il tipo di carattere per la scrittura del testo da usare è **ARIAL o CALIBRI a pena di esclusione.**

2° FASE:

Ai fini della partecipazione alla **seconda fase** del presente concorso saranno richiesti, previo specifico invito rivolto ai soggetti selezionati dalla Giuria, i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento complessivo e redatti *con livello di approfondimento di quanto già presentato nella prima fase, per una produzione tecnica attinente agli elaborati richiesti pari a quello di un **progetto definitivo***, così come definito dagli artt. 93 comma 4 e 109 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, e come meglio e più in dettaglio specificato nella lettera di invito.

In particolare i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista nel presente articolo in un unico plico sigillato. In questa seconda fase tutti gli elaborati saranno contrassegnati con i nomi dei progettisti. All'interno del plico dovranno esserci due involucri non trasparenti separati, recanti rispettivamente la dicitura esterna "Involucro A – Elaborati progettuali – Seconda fase" e "Involucro B – Documentazione



Amministrativa – Seconda fase”, e contenenti rispettivamente:

INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI

Dovrà contenere gli elaborati richiesti di approfondimento pari al progetto definitivo, redatti sulla base delle indicazioni del progetto preliminare selezionato e che fornisca i chiarimenti atti a dimostrare: la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento descritte nel documento "Documento preliminare all'avvio della progettazione", il rispetto del prescritto livello qualitativo così come meglio dettagliato nella nota che sarà inviata dall'ente banditore ai soggetti selezionati, dei conseguenti costi e dei benefici attesi, contenete gli elaborati di cui all' art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010. Il tutto come di seguito:

- ❖ **DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA**, redatta ai sensi dell'art. 25 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 contenente le seguenti indicazioni:
 - c) relazione sulle strutture se previste;
 - d) relazione geotecnica se necessaria;
 - f) relazione tecnica delle opere architettoniche;
 - g) relazione tecnica impianti;
 - h) relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto (**PRIME INDICAZIONI SICUREZZA**);
 - l) relazione sulle interferenze;
- ❖ **ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO**, redatti ai sensi dell'art. 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207
- ❖ **INDICAZIONE DEL CRONOPRAGRAMMA** di realizzazione;
- ❖ **TAVOLE GRAFICHE** contenenti:
 - ✓ n° 1 tavola con planimetria di insieme in scala non inferiore a 1:5.000;
 - ✓ n° 2 tavole con profili longitudinali altimetrici delle opere e dei lavori da realizzare in scala non inferiore 1:200 per le altezze e 1:2.000 per le lunghezze e riportante sezioni trasversali;
 - ✓ n° 3 planimetrie, pianta, prospetto, sezioni longitudinale e trasversale, atte a descrivere l'opera nel complesso e in tutte le sue componenti strutturali in scala non inferiore a 1:500 o 1: 200;

Si specifica che le tavole sopra elencate saranno riferite solo ed esclusivamente alle opere attualmente finanziate e scelte da questa Amm/ne che si riferiscono solo a:

- A. stralcio Waterfront di Torre San Gennaro;
- B. Viale delle Dune e Piazzale della Locanda
- C. Sistema della mobilità lenta e infrastrutture per il trasporto, pista ecologica, la viabilità di accesso
- D. Waterfront di Lendinuso

INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Domanda di partecipazione alla seconda fase, in riscontro alla nota inviata dall'ente banditore ai soggetti selezionati contenente la conferma relativa al possesso dei requisiti del presente Bando mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Tutte le dichiarazioni afferenti la prima e seconda fase dovranno essere accompagnate da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore o dei sottoscrittori, così come previsto dal D.P.R. 28.12.2000, n. 445.



Si ribadisce che tutti requisiti devono essere posseduti dall'operatore economico al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte e dovranno perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di gara fino all'assegnazione dei premi.

Si fa presente, infine, che ai sensi dell'art.38 comma 2 bis, qui integralmente richiamato, *"la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al secondo comma obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento"* in favore di questa Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria, pari a **€ 100,00**.

In tal caso il concorrente, entro e non oltre dieci giorni dalla data della relativa comunicazione potrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. Nel caso di inutile decorso del termine prescritto al concorrente, questi sarà escluso dalla gara.

Non si procederà alla richiesta di regolarizzazione di dichiarazioni non indispensabili.

Ai sensi del comma 1 ter dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 le disposizioni del comma 2 bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 si applicano anche a *"ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara"*.

La Stazione Appaltante, anche per il tramite della Giuria, si riserva la facoltà di verificare, tra le altre, in qualsiasi momento la regolarità delle dichiarazioni/documentazioni rese in gara dai concorrenti adottando gli opportuni provvedimenti consequenziali. Si riserva, altresì, la facoltà di non ammettere al presente concorso i concorrenti che dovessero risultare iscritti nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ovvero in situazioni che comportino l'interdizione dalle gare con le pubbliche amministrazioni. La Stazione Appaltante si riserva infine la facoltà di verificare nel suo complesso, attraverso controlli a campione, i requisiti tecnici e professionali dei concorrenti (qualunque sia la forma di partecipazione alla gara) e di escluderli dalla gara qualora non ritenuto professionalmente rispondente ai requisiti. Si provvederà, di conseguenza, alle opportune segnalazioni alle Autorità.

Art. 10

MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Per la domanda di partecipazione al concorso dovranno essere utilizzati i moduli allegati.

PRIMA FASE:

I concorrenti dovranno presentare il materiale in un unico plico sigillato, riportante la dicitura:

"Comune di Torchiarolo (BR) - Concorso di progettazione dei paesaggi costieri"

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due involucri in busta opaca, separati, e riportanti rispettivamente la dicitura:

- **INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI . Prima fase**

- **INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Prima fase**

Il plico verrà protocollato e contrassegnato in fase di accettazione con un identificativo numerico dalla Segreteria del concorso dell'Ente banditore, di cui all'art.1. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal concorso.



Il plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione tecnico-amministrativa dovrà pervenire **in forma anonima** presso la Segreteria del concorso entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 21/04/2015** (60 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio Online comunale) a mezzo raccomandata o mediante consegna a mano, pena la mancata ammissione alla procedura concorsuale. L'amministrazione non assume responsabilità in caso di ritardata o mancata consegna oltre i termini previsti, anche se determinata da fatti imputabili a terzi, o a casi fortuiti o di forza maggiore.

A seguito delle integrazioni e modifiche di cui al presente Avviso, rimodulato in data 14.04.2015, il termine ultimo per la presentazione degli elaborati prima fase è prorogato alle ore 12.00 del giorno 04/05/2015

Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio.

IL PLICO DOVRÀ ESSERE INDIRIZZATO A:

**COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) C.A. DEL RUP DR. ING. DANIELE GRAVILI
UFFICIO PROTOCOLLO
VIA C. COLOMBO
CAP72020 - TORCHIAROLO (BR)**

Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso farà fede la data e l'ora di effettivo ricevimento da parte dell'Ufficio protocollo e non la data di spedizione. Nel caso di smarrimento del plico l'Ente Banditore del concorso non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario.

Qualora l'amministrazione postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, **al fine di omettere qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, andrà indicato quello dell'Ente Banditore del concorso.**

SECONDA FASE:

I concorrenti selezionati e invitati dovranno presentare il materiale in un unico plico sigillato, riportante la dicitura **"Comune di Torchiarolo (BR) - Concorso di progettazione dei paesaggi costieri"**.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due involucri in busta opaca, separati, e riportanti rispettivamente la dicitura:

- INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI. **Seconda fase**
- INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. **Seconda fase**

Il termine per la consegna dei plichi relativi alla seconda fase, sarà indicato nella lettera trasmessa ai soggetti selezionati e comunque non sarà superiore a 60 giorni.

Le modalità, le condizioni di consegna sono le stesse previste per la Prima fase, i termini saranno dettagliati nella nota trasmessa ai soggetti selezionati.



Art. 15**CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI****PRIMA FASE**

La Giuria provvederà a valutare proposte valide e ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

La valutazione delle proposte progettuali pervenute è determinata attraverso la media aritmetica dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Giuria per i seguenti ambiti di valutazione:

1. RIGENERAZIONE URBANA DELL'ANTICO NUCLEO MARINARO DI TORRE SAN GENNARO	max punti 20
water-front urbani e del tessuto edilizio, dotazione di infrastrutture e servizi, conservazione e recupero degli spazi aperti, riqualificazione delle urbanizzazioni esistenti a servizio delle marine ulteriori strumenti di rigenerazione urbana	
2. RIGENERAZIONE ECOLOGICA DEI SISTEMI COSTIERI delocalizzazione edilizia ed infrastrutturale, riqualificazione ecologicamente orientata degli insediamenti turistici tra le marine di Torre San Gennaro e Lendinuso, alleggerimento e riconversione dell'infrastrutturazione viaria costiera. ulteriori strumenti di rigenerazione urbana.	max punti 25
3. RIPRISTINO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI IDRAULICI E GEOMORFOLOGICI DELL'INTERA FASCIA COSTIERA	max punti 20
4. RAFFORZAMENTO DELLE CONNESSIONI ECOLOGICHE TRA LE AREE DI MAGGIOR PREGIO AMBIENTALE (Canale Infocaciucci, Oasi naturalistica "Quatina", Dune di Torre San Gennaro);	max punti 25
5. . QUALITÀ DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI arredo urbano, sostenibilità dei materiali, innovazione delle soluzioni tecnologiche.	max punti 10
totale punteggio massimo	100

I criteri di valutazione delle proposte progettuali saranno riferiti alla media dei punteggi di ogni singolo commissario secondo il presente schema per ogni punto di valutazione:

coefficiente pari a 0 in presenza di nessuna proposta;

coefficiente pari a 0,1 in presenza di una proposta avente pochi effetti positivi;

coefficiente pari a 0,2 in presenza di una proposta avente mediocri effetti positivi;

coefficiente pari a 0,3 in presenza di una proposta appena accettabile;

coefficiente pari a 0,4 in presenza di una proposta accettabile;

coefficiente pari a 0,5 in presenza di una proposta molto accettabile;

coefficiente pari a 0,6 in presenza di una proposta discreta;

coefficiente pari a 0,7 in presenza di una proposta buona;



coefficiente pari a 0,8 in presenza di una proposta molto buona;
coefficiente pari a 0,9 in presenza di una proposta eccellente;
coefficiente pari a 1 in presenza di una proposta perfetta.

Una volta calcolata la media aritmetica tra i coefficienti attribuiti dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione, si procederà rapportando ad 1 (uno) l'offerta che ha raggiunto il maggior coefficiente medio (C_{mjmax}) e proporzionando gli altri coefficienti (C_{mj}) tramite la seguente formula:

$C_{ij} = C_{mij}/C_{mjmax}$ dove:

C_{ij} = coefficiente del concorrente i -esimo per l'elemento di valutazione j

C_{mij} = coefficiente medio conseguito dal concorrente i -esimo per l'elemento di valutazione j

C_{mjmax} = coefficiente medio più alto conseguito per l'elemento j .

I coefficienti così ottenuti saranno poi moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili a ciascun elemento. Tutti i calcoli saranno effettuati arrotondando le cifre alla seconda decimale secondo il metodo scientifico.

Si specifica che i punteggi saranno resi pubblici solo al termine di tutte le operazioni concorsuali.

SECONDA FASE

La Giuria provvederà a valutare e ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo gli elementi di valutazione propri di un'idea progettuale a carattere di Progetto definitivo, *nella sua componente di livello di approfondimento di quanto già presentato nella prima fase*, e più specificatamente:

- completezza degli elaborati, delle analisi e degli studi di supporto;
- chiarezza sull'esposizione progettuale, completezza delle specifiche tecniche e delle voci di E.P.;
- compatibilità con i programma economico dell'Ente;

come ulteriormente specificato nella nota che l'ente banditore invierà ai soggetti selezionati.

Art. 17

ESITO DEL CONCORSO, PREMIO E CONFERIMENTO DELL'INCARICO

La proclamazione del vincitore verrà effettuata dall'Ente Banditore entro 30 (trenta) giorni dalla fine dei lavori della Giuria.

Il vincitore del concorso riceverà un premio di € 48.000,00 (diconsieuroquarantottomila), i progetti dei secondo, terzo, quarto e quinto classificati riceveranno un premio di € 4.500,00 (diconsieuroquattromilaecinqucento) cadauno. Le somme si intendono complessive di eventuali oneri.

L'entità del montepremi è stato valutata in riferimento il corrispettivo relativo alla progettazione preliminare così come stabilito dall'art. 260 comma 1 del Regolamento e ritenendo obbligatorio il calcolo preliminare dell'importo da porre a base di gara negli affidamenti di servizi di architettura e ingegneria, applicando il DM n. 143/2013. L'Amm/nc provvederà alla pubblicazione sul sito www.torchiarolopaesaggicostieri.it della relativa Specifica Professionale.



Art. 18
PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI, DIRITTO D'AUTORE E DIRITTO DI PUBBLICAZIONE

L'Ente Banditore conserva la disponibilità degli elaborati forniti da tutti i partecipanti nella fase concorsuale, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto del diritto d'autore, per il tempo necessario alla esposizione dei lavori al termine del concorso. L'Ente si riserva il diritto di esporre e pubblicare i progetti presentati, senza che gli autori abbiano a esigere diritti. Il Comune di Torchiarolo potrà ai fini della pubblicità dell'iniziativa utilizzare le forme e i mezzi di divulgazione che ritiene più idonei (masterizzazione CD Rom o DVD, fotocopie, duplicazione diapositive, ecc.), senza che l'autore possa pretendere compenso alcuno.

L'ente Banditore conserverà la piena proprietà del progetto vincitore, ferma restando la proprietà intellettuale dell'opera, che sarà acquisita solo dopo l'avvenuto pagamento del premio.

Art. 21
CALENDARIO

A. Pubblicazione Bando di Concorso		19/02/2015
B. Termine presentazione richieste chiarimenti		15/04/2015
C. Diffusione risposte ai quesiti	entro	17/04/2015
D. Scadenza del termine di partecipazione al concorso	entro	04/05/2015 proroga 10 gg. dal 21/04/2015
E. Conclusione lavori Giuria	entro	29/05/2015 entro 25 giorni da D)
F. Comunicazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti del concorso	entro	29/05/2015

Art. 22
MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

L'Ente Banditore renderà pubbliche le proposte e i progetti presentati mediante una mostra e/o la stampa di un catalogo, contenente anche la relazione conclusiva della Giuria.

Data e luogo 14/04/2015

Il RUP – Responsabile dell'Area Tecnica

dr. ing. Daniele GRAVILI

